

## ДОГОВОР № 345-СОИ

### ресурсоснабжения (поставка горячей воды и тепловой энергии) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г. Щелково

« 01 » сентября 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоВодоСнабжение» (ООО «ТеплоВодоСнабжение»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Царегородцева Александра Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДИАС» (ООО «ДИАС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель (Управляющая организация)», в лице генерального директора Лагодиной Марины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которого возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах.

**Ресурсоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

**Потребитель** - лицо, которому принадлежит жилое или нежилое помещение, на праве собственности или ином законном основании в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу

**Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее - ОДПУ)** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный(е) дом(а).

**Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ)** – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

**Многоквартирный дом (далее МКД)** - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Общее имущество МКД (общедомовое имущество)** – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в МКД, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном МКД, а так же земельный участок, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства.

**Внутридомовая инженерная система** - инженерные коммуникации (сети), являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления Исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения)

**Коммунальные ресурсы** — питьевая вода (далее холодная вода), сточная вода, горячая вода (компонент на тепловую энергию, компонент на теплоноситель (горячая вода) или компонент холодная вода), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» коммунальные ресурсы установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом их подачи, определенном договором, на многоквартирные дома, а Исполнитель обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы на содержание общего имущества дома и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей, исправность оборудования, связанного с потреблением коммунальных ресурсов.

Многоквартирные дома, в отношении которых осуществляется поставка коммунального ресурса, приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

2.3. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям сторон, согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.4. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, а также действующим Законодательством РФ, в том числе Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ, именуемые в дальнейшем «Правила», и другими нормативными правовыми актами, применимыми к взаимоотношениям между хозяйствующими субъектами по вопросам водоснабжения и водоотведения, Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Федеральными законами №№ 223-ФЗ, 44-ФЗ (для Бюджетных организаций и учреждений), а также другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы взаимоотношений Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя при поставке коммунальных ресурсов.

## **3. ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА, СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

3.1. «Ресурсоснабжающая организация» и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи коммунальных ресурсов в точке подключения (технологического присоединения). Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемых ресурсов до границы балансовой принадлежности в месте присоединения централизованных сетей инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации и общедомовых сетей инженерно-технического обеспечения Исполнителя в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей.

3.2. Качество коммунальных ресурсов, поставляемых Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное использование коммунальных ресурсов для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 настоящего договора.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять подачу «Исполнителю» коммунальные ресурсы надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунальных ресурсов ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- б) соблюдать установленный режим подачи коммунальных ресурсов;
- в) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- г) предоставлять «Исполнителю» информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- д) отвечать на жалобы и обращения «Исполнителя» по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- е) производить опломбировку коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с «Исполнителя» платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- ж) предупреждать «Исполнителя» о временном прекращении или ограничении подачи коммунальных ресурсов в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- и) уведомлять «Исполнителя» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

- а) осуществлять контроль правильности учета объемов поданных «Исполнителю» коммунальных ресурсов;
- б) осуществлять контроль наличия самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Исполнителя» к централизованным системам снабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам снабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать поставку коммунального ресурса в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к внутридомовой инженерной системе, инженерным сетям, общедомовым приборам учета коммунального ресурса;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- е) осуществлять проверку готовности МКД, управление которыми осуществляет Исполнитель, к отопительному периоду в целях определения соответствия требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности теплопотребляющих установок к работе;
- ж) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **5.1. Исполнитель обязан:**

- а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета отопления и горячей воды, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- б) обеспечивать учет получаемого коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в) соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса;
- г) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;

д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям и приборам учета тепловой энергии и горячего водоснабжения;

е) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;

ж) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых приборов учета (п. е ПП 124, п. 61,82 ПП № 354);

з) предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета;

и) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о неисправности общедомового прибора учета;

к) вернуть Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт приема - передачи коммунальных услуг потребленных на содержание общедомового имущества в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения. В случае невозвращения оформленного акта в указанный срок или не направления мотивированного отказа, Акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации

л) производить по требованию Ресурсоснабжающей организации сверку расчетов за потребленные коммунальные ресурсы и предоставлять (возвращать) в Ресурсоснабжающую организацию в течение 5-ти рабочих дней оформленный надлежащим образом экземпляр акта сверки. В случае не предоставления Исполнителем подписанного акта сверки расчетов Ресурсоснабжающей организации или письменного возражения в течение 5-ти рабочих дней с момента получения акта, задолженность по акту будет считаться подтвержденной. Акт сверки взаиморасчетов составлять не реже 1 раза в год.

м) предоставлять Ресурсоснабжающей организации оформленный согласно утвержденной форме к договору акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения ежемесячно до 25-ого числа текущего месяца или в первый рабочий день в случае, если указанная дата выпадает на выходные дни;

н) иметь подготовленный, аттестованный в установленном порядке персонал для обслуживания приборов учета и систем тепло-, водопотребления, назначенным приказом лицо, ответственное за тепло-, водопроводно-канализационное хозяйство, или договор со специализированной организацией имеющей право на эксплуатацию тепловых сетей, систем тепло- и водопотребления и приборов учета;

о) вести учет потребленного коммунального ресурса и ежемесячно, до 25-ого числа, представлять в Ресурсоснабжающую организацию ведомость о потреблении горячей воды. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе показания коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме

п) представлять по требованию «Ресурсоснабжающей организации» необходимую документацию для расчетов и уточнения тепловой нагрузки, объемов водопотребления. Иметь чертежи и паспорта всех внутренних тепловых сетей и теплопотребляющих установок, сетей и объектов водоснабжения, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

р) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия; проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

## **5.2. Исполнитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

в) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору

д) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

6.1. Объёмы подаваемой горячей воды, объёмы тепловой энергии на подогрев, подлежащие оплате Исполнителем по настоящему договору, рассчитываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» согласно п. 21.

6.2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются с применением расчётного метода в соответствии распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 63-РВ от 22.05.2017г.

6.3. Плановые объёмы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствие с нормативами потребления холодной и сточной воды, горячей воды и тепловой энергии на подогрев горячей воды представлены в Приложения № 1 .

6.4. Коммерческий учет полученного коммунального ресурса обеспечивает Исполнитель.

6.5. Учет полученного коммунального ресурса по ИПУ обеспечивает конечный Потребитель.

6.6. Исполнитель снимает показания общедомовых приборов учета горячей и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию до 25 числа текущего месяца.

6.7. В случае установления факта неисправности общедомового прибора учета или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, количество коммунального ресурса определяется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

6.8. Передача Исполнителем сведений о показаниях общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в Ресурсоснабжающую организацию осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией.

6.9. Учет количества фактически потребленного коммунального ресурса осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Исполнителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## **7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

7.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на коммунальные ресурсы, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

Оплата по настоящему договору до момента установления тарифов в соответствии с действующим законодательством производится по согласованным сторонами цене.

В случае последующего изменения тарифов в течение сроков действия настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация взимает плату с Исполнителя по новым тарифам с момента их утверждения в установленном порядке.

Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте Комитета по регулированию тарифов Московской области (<http://krc.mosreg.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученный коммунальный ресурс до 15-ого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов (счетов), выставяемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Платежные документы для оплаты Исполнитель обязан получить в Ресурсоснабжающей организации. Также платежные документы могут быть направлены Исполнителю посредством электронного документооборота и/или по электронной почте, указанной в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

Неполучение Исполнителем платежных документов (в т.ч. счета-фактуры, счета) не является основанием для неисполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате за соответствующий расчетный период в сроки, установленные договором.

7.4. При осуществлении оплаты по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления «Исполнителя» об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор и распределении полученных денежных средств. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов (авансовый платеж).

7.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.6. В случае фактического изменения объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем, сумма договора подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения, подписание которого обязательно для Сторон.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.3. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, адрес);
- б) содержание спора разногласий;
- в) сведения об объекте в отношении, которого возникли разногласия, которым обладает сторона направившая претензию;
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.4. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области.

8.5. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству предоставляемого ресурса, режима подачи коммунального ресурса (уровня давления) Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

8.6. Условия договора ресурсоснабжения, обязательные для Сторон, в том числе права и обязанности Сторон, определяются ГК РФ, законами, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», "Правилами теплоснабжения в РФ", Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354, Правилами обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утверждёнными постановлениями Правительства от 14.02.2012г. № 124 и иными правовыми актами в установленном ими порядке, № 223-ФЗ.

8.7. Исполнитель несёт полную ответственность за достоверность предоставляемой Ресурсоснабжающей организации информации

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по «31» декабря 2020 года включительно.

Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» сентября 2020 года.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия по обоюдному согласию Сторон.

10.3. Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении договора на иных условиях.

Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности по управлению многоквартирными домами, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между Исполнителем и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. Одна сторона в случае изменения ее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в

течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй у «Исполнителя».

11.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и начинают действовать с момента их подписания и заверения печатью Сторон, до этого момента Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Объемы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, нормативы, расчет объемов.

Приложение № 2 – Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям

Приложение № 3 – Расчетный график температур в трубопроводах тепловой сети.

Приложение № 4 – Список многоквартирных домов, обслуживаемых Исполнителем.

## 13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ДОГОВОРА

«Ресурсоснабжающая организация»:

**ООО «ТеплоВодоСнабжение»**

Юридический адрес: 117342, г. Москва, ул.

Бутлерова, д. 17, этаж 3, комната 95, офис 67.

Почтовый адрес: 141108 Московская область,

г. Щелково, ул. Иванова, д. 2., стр. 3

ОКПО 42583889 ОКВЭД 36.00

ИНН 7728493770 КПП 772801001

ОГРН 1197746716771

р/с 40702810040000071805

Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел./факс: 8 (496) 569-71-36 (приемная),

Абон. отдел: 8 (496) 567-01-50,

АДС: 8 (496) 566-19-05; (496) 566-61-00

e-mail: [tvc2020@yandex.ru](mailto:tvc2020@yandex.ru)

**Исполнитель:**

**ООО «ДИАС»**

Юридический адрес: 141290 Московская

область, г. Красноармейск, ул. Академика

Янгеля, д. 23, стр. 7, помещение 4

ИНН 5023008527 КПП 502301001

ОГРН 1055013605866 ОКПО 75263757

Тел.: 8 (926) 193-44-66

р/с 40702810640000014233

в ПАО Сбербанк России, г. Пушкино

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

E-mail: [ukdiac@mail.ru](mailto:ukdiac@mail.ru)

Генеральный директор  
ООО «ТеплоВодоСнабжение»

/А.В. Царегородцев



Генеральный директор  
ООО «ДИАС»

/М.Н. Лагодина

МП



на 2020 год

**График отпуски**

		Содержание общего имущества									
		Компонент холодная вода					Компонент тепловая энергия				
№ дома	Адрес МКД (улица)	Количество этажей	S ой (кв.м.)	норматив куб.м на 1 кв.м Сои	куб.м./ месяц	куб.м./с 01.09.2020 по 31.12.2020	Тариф с 01.09.2020г. Компонент на холодную воду (руб/куб.м.) без НДС	Норматив на подогрев (Гкал/м.куб.)	Гкал./ месяц	Гкал./с 01.09.2020 по 31.12.2020	Тариф с 01.09.2020г. Компонент на тепловую энергию (руб/Гкал) без НДС
1	Морозова	5	296,80	0,013	3,858	15,434	18,18	0,0548	0,211	0,846	1 941,14
	<b>Всего</b>		<b>296,80</b>		<b>3,858</b>	<b>15,434</b>			<b>0,211</b>	<b>0,846</b>	

ООО "ТеплоВодоСнабжение"



Генеральный директор

*[Handwritten signature]*

/А.В. Царегородцев/

ООО "ДИАС"

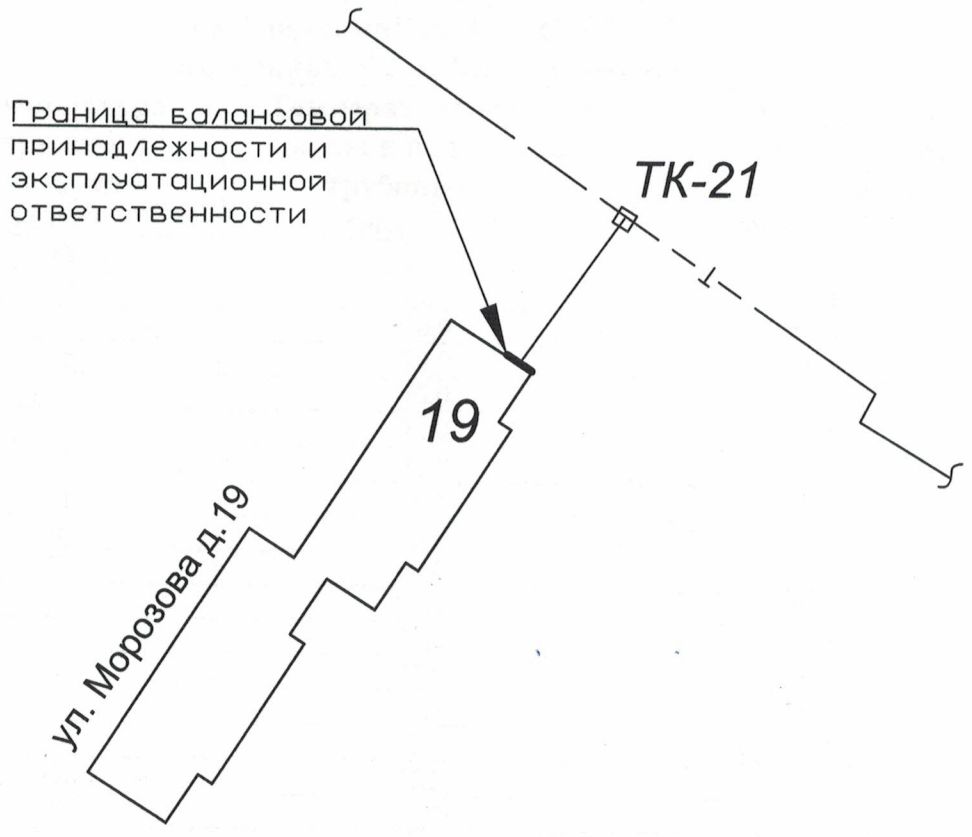


Генеральный директор

/М.Н. Лагодина/

АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по тепловым сетям  
между ООО "ТеплоВодоСнабжение" и ООО "Диас",  
по адресу: г. Красноармейск, ул. Морозова, д. 19.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по тепловым сетям устанавливается согласно схемы:



1. Границей зоны балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по тепловым сетям между ООО "ТеплоВодоСнабжение" и  
ООО "Диас" является наружный срез фундамента здания абонента, по  
адресу: г.Красноармейск, ул.Морозова, д.19.

Абонент:

Директор  
ООО "ТеплоВодоСнабжение"

ООО "Диас"  
Генеральный директор  
Исп. Телятникова Н.А.  
[Circular stamp of ООО "Диас", Красноармейск]

[Circular stamp of ООО "ТеплоВодоСнабжение", Москва]  
А. В. Царегородцев



**Температурный график 115/70°C  
со "срезками" на 105 °С и 70°C  
Котельная №2 г. Красноармейск**

Температура наружного воздуха град.°С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе град.°С ( T1)	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе град.°С ( T2)
+8	70,0	52,1
+7	70,0	51,8
+6	70,0	51,5
+5	70,0	51,2
+4	70,0	50,8
+3	70,0	50,5
+2	70,0	50,2
+1	70,0	49,9
0	70,0	49,6
-1	70,0	49,2
-2	70,0	48,9
-3	70,0	48,6
-4	70,0	48,3
-5	71,3	48,8
-6	73,3	49,8
-7	75,3	50,8
-8	77,2	51,8
-9	79,2	52,8
-10	81,1	53,8
-11	83,1	54,7
-12	85,0	55,7
-13	86,9	56,6
-14	88,9	57,6
-15	90,8	58,5
-16	92,7	59,4
-17	94,6	60,3
-18	96,5	61,2
-19	98,3	62,1
-20	100,2	63,0
-21	102,1	63,9
-22	103,9	64,8
-23	105,0	65,2
-24	105,0	64,8
-25	105,0	64,5
-26	105,0	64,1
-27	105,0	63,8
-28	105,0	63,5

Начальник ПТО

Тихонова Е.А.

**Список многоквартирных домов, обслуживаемых ООО "ДИАС"**

№ п/п	Адрес	Номер дома	Управляющая компания	Вид услуги
1	ул. Морозова	19	ООО "ДИАС"	отопление, ГВС

ООО "ТеплоВодоСнабжение"

Генеральный директор  /А.В. Царегородцев/



ООО "ДИАС"

Генеральный директор  /М.Н. Лагодина/

